**REPUBLIQUE DU BENIN**

**UNIVERSITE D’ABOMEY-CALAVI**

**FACULTE DE DROIT ET DE SCIENCE POLITIQUE**

**DEPARTEMENT DROIT PUBLIC**

NIVEAU D’ETUDE :LICENCE 3 DROIT PUBLIC

**SYLLABUS DU COURS DE** :

**DROIT ADMINISTRATIF DES BIENS**

**Chargé du cours**

Hilaire **AKEREKORO**

*Maître de conférences.*

*Agrégé de droit public (CAMES).*

*Enseignant-Chercheur.*

*Université d’Abomey-Calavi (Bénin)*.

**Année 2022**

1. **Informations concernant le cours**

**- Filière, nom/titre du cours, semestre, niveau d’étude (apprenants)**

* Filière : Sciences juridiques.
* Nom/titre du cours : Droit administratif des biens.
* Semestre : 1.
* Niveau d’étude (apprenants) : Étudiants de Licence 3 droit public.

- **Enseignant/responsable/chargé du cours**

* Hilaire **AKEREKORO**, *Maître de conférences, Agrégé de droit public (CAMES), Enseignant-Chercheur, Faculté de Droit et de Science Politique (FADESP), Université d’Abomey-Calavi (UAC) (Bénin)*.

- **Découpage du cours**

* Cours magistral
* Pédagogie interactive
* Travaux personnels de l’étudiant
* Exercices de mise en pratique du cours

1. **Description du cours**

**- Objectifs du Cours**

* Objectif général ou visée générale du cours :
* Donner aux apprenants les éléments théoriques de compréhension du Droit Administratif des Biens (DAB).
* Objectifs spécifiques :
* Définir les notions essentielles du cours ;
* Identifier les éléments constitutifs du domaine des personnes publiques ;
* Assimiler la procédure de passation, de gestion et de contrôle des marchés de travaux publics, ainsi que celle de l’ECUP et de la réquisition ;
* Assimiler les méthodes pour traiter les exercices juridiques en rapport avec le DAB.

**- Contenu du Cours**

**INTRODUCTION**

**PREMIERE PARTIE : LES BIENS PUBLICS**

TITRE I : La domanialité publique

TITRE II : Les travaux publics

**DEUXIEME PARTIE : LES MODES DE CESSION FORCEE DES BIENS**

TITRE I : L’expropriation pour cause d’utilité publique

TITRE II : La réquisition

1. **Programme et calendrier**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SÉANCES / DATES** | **CONTENUS / OBJECTIFS** | **ACTIVITÉS** | **TRAVAUX DE L’APPRENANT** |
| Séance n° 1 | + Prise de contact : exposé des règles de fonctionnement du cours (respect des horaires de cours, évitement de l’absentéisme, règles de pause, etc.).  + Introduction du cours | - Exposé magistral  - Pédagogie interactive | - |
| Séance n° 2 | Première partie du cours  + Titre 1 | Pédagogie interactive | Exercices de mise en pratique du cours (commentaire d’arrêts) |
| Séance n° 3 | Première partie du cours  + Titre 2 | Pédagogie interactive | Exercices de mise en pratique du cours (commentaire d’arrêts) |
| Séance n° 4 | Deuxième partie du cours  + Titre 1 | Pédagogie interactive | Exercices de mise en pratique du cours (commentaire d’arrêts) |
| Séance n° 5 | Deuxième partie du cours  + Titre 2 | Pédagogie interactive | Exercices de mise en pratique du cours (sujets théoriques) |

1. **Matériel didactique détaillé**

* Utilisation de polycopies ;
* Enseignement assisté par ordinateur ;

1. **Types/Modalités d’évaluation**

* Evaluation prédictive (questions de compréhension).
* Evaluation sommative (examen de fin de semestre).

1. **Bibliographie indicative**
2. **Ouvrages**

* **AKEREKORO (H.)**, *Les grands arrêts de la jurisprudence administrative béninoise*, Abomey-Calavi, Les Editions de la Miséricorde, 2018.
* **AKEREKORO (H.)**, *Droit administratif des biens. Nouvelles orientations béninoises*, Abomey-Calavi, Les Editions de la Miséricorde, 3ème édition revue, augmentée et mise à jour, 2021.
* **AUBY (J.-M.), BON (P.), AUBY (J.-B.), TERNEYRE (Ph.)**, *Droit administratif des biens*, Paris, Dalloz, 7ème éd., 2016.
* **BOUSSARD (S.), LE BERRE (Ch.),** *Droit administratif des biens*, Paris, LGDJ, 2ème éd., 2019.
* **CHAMARD-HEIM (C.) et *alii***, *Les grandes décisions du droit administratif des biens*, Paris, Dalloz, 2ème éd., 2016.
* FOULQUIER (N.), *Droit administratif des biens*, Paris, Lexis Nexis, 4ème éd., 2018.
* **MORAND-DEVILLER (J.)**, *Droit administratif des biens*, Paris, LGDJ, 9ème éd., 2016.
* ROUX (Ch.),*Droit administratif des biens*, Paris, Dalloz, Coll. « *Mémentos* », 1ère éd., 2019.
* **WEIDENFELD (K.)**, *Histoire du droit administratif. Du XIVè siècle à nos jours*, Paris, Economica, « *Corpus Histoire du droit* », 2010.
* **YOLKA (Ph.)**, *Droit des biens publics*, Paris, LGDJ, Coll. « *Systèmes-Cours*», 2018.

1. **Textes juridiques**

* Loi n° 90-32 du 11 décembre 1990 portant Constitution de la République du Bénin révisée par la Loi n° 2019-40 du 07 novembre 2019.
* Loi n° 2020-37 du 03 février 2021 portant protection de la santé des personnes en République du Bénin.
* Loi n° 2018-34 du 05 octobre 2018 modifiant et complétant la Loi n° 2001-09 du 21 juin 2002 portant exercice du droit de grève en République du Bénin.
* Loi n° 2018-18 du 06 août 2018 sur les changements climatiques en République du Bénin.
* Loi n° 2020-26 du 29 septembre 2020 portant Code des marchés publics en République du Bénin.
* Loi n° 2016-24 du 28 juin 2017 portant cadre juridique du partenariat public-privé en République du Bénin.
* Loi n° 2013-01 du 14 août 2013 portant Code foncier et domanial en République du Bénin et ses décrets d’application, modifiée et complétée par la Loi n° 2017-15 du 10 août 2017.
* Loi n° 2010-44 du 24 novembre 2010 portant gestion de l’eau en République du Bénin.
* Code général de la propriété des personnes publiques (France).
* Code de l’expropriation pour cause d’utilité publique (France).
* Code de la défense nationale (France).

**PLAN DETAILLE DU COURS**

**INTRODUCTION**

* Histoire du droit administratif des biens.
* Définitions des concepts.
* Sources du droit administratif des biens.
* Caractères du droit administratif des biens.
* Problématique.
* Plan du cours.

**PREMIERE PARTIE**

**LES BIENS PUBLICS**

**TITRE I : LA DOMANIALITE PUBLIQUE**

**Chapitre 1 : Le domaine de l’Etat**

Section 1 : Le domaine public de l’Etat

Paragraphe 1 : Définition, détermination et constitution du domaine public de l’Etat

A- Définition et détermination du domaine public de l’Etat

B- Constitution du domaine public de l’Etat

Paragraphe 2 : Délimitation, protection et utilisation du domaine public de l’Etat

A- Délimitation du domaine public de l’Etat

B- Protection et utilisation du domaine public de l’Etat

Section 2 : Le domaine privé de l’Etat

Paragraphe 1 : Définition, détermination et constitution du domaine privé de l’Etat

A- Définition et détermination du domaine privé de l’Etat

B- Constitution du domaine privé de l’Etat

Paragraphe 2 : Protection et utilisation du domaine privé de l’Etat

**A-** Protection du domaine privé de l’Etat

**B-** Utilisation du domaine privé de l’Etat

**Chapitre 2 : Le domaine des collectivités territoriales décentralisées**

Section 1 : Le domaine public des collectivités territoriales décentralisées

Paragraphe 1 : Définition, détermination et constitution du domaine public des collectivités territoriales décentralisées

A- Définition et détermination du domaine public des collectivités territoriales décentralisées

B- Constitution du domaine public des collectivités territoriales décentralisées

Paragraphe 2 : Délimitation, protection et utilisation du domaine public des collectivités territoriales décentralisées

A- Délimitation du domaine public des collectivités territoriales décentralisées

B- Protection et utilisation du domaine public des collectivités territoriales décentralisées

Section 2 : Le domaine privé des collectivités territoriales décentralisées

Paragraphe 1 : La constitution du domaine privé des collectivités territoriales décentralisées

A-L’acquisition

B-La désaffectation ou le déclassement

Paragraphe 2 : La gestion du domaine privé des collectivités territoriales décentralisées

A-Le rôle du maire de la commune et des structures d’assistance du maire

B-Le rôle de l’Agence Nationale du Domaine et du Foncier (ANDF)

**TITRE II : LES TRAVAUX PUBLICS**

Chapitre 1**: Notion et modes de réalisation des travaux publics**

Section 1 : La notion de travail public

Paragraphe 1 : La définition classique du travail public : arrêt sous Conseil d’Etat français *Commune de Monségur*

A-Un travail immobilier exécuté par une personne publique ou pour son compte

B-Un travail immobilier exécuté dans un but d’utilité générale

Paragraphe 2 : La définition nouvelle du travail public : arrêt sous Tribunal français des Conflits *Effimieff*

A-Un travail immobilier exécuté par une personne privée

B-Un travail immobilier exécuté en vue de l’accomplissement d’une mission de service public

Section 2 : Les modes de réalisation des travaux publics

Paragraphe 1 : La voie directe : la régie

A-Les forces de la régie

B-Les limites de la régie

Paragraphe 2 : La voie contractuelle

A-La concession

B-Les marchés de travaux publics et le Partenariat Public-Privé (PPP)

**Chapitre 2 : Le régime juridique des travaux publics**

Section 1 : Les prérogatives des parties

Paragraphe 1 : Les prérogatives de l’Administration

A-Les droits et les obligations de l’Administration

B-Les pouvoirs de l’Administration

Paragraphe 2 : Les prérogatives du cocontractant

A-Les droits du cocontractant

B-Les obligations du cocontractant

Section 2 : Les dommages de travaux publics et la responsabilité

Paragraphe 1 : Les dommages de travaux publics

A-La notion de dommages de travaux publics

B-Les caractères du dommage

Paragraphe 2 : La responsabilité en matière de travaux publics

A-La responsabilité pour faute

B-La responsabilité sans faute

**DEUXIEME PARTIE**

**LES MODES DE CESSION FORCEE DES BIENS**

**TITRE I : L’EXPROPRIATION POUR CAUSE D’UTILITE PUBLIQUE**

**Chapitre I : La finalité et les acteurs de l’expropriation**

Section 1 : La finalité de l’expropriation

Paragraphe 1 : L’utilité générale

A-Les sources de l’utilité générale

B-Le contenu de l’utilité générale

Paragraphe 2 : L’intérêt général

A-La perception jurisprudentielle

B-Les constructions doctrinales

Section 2 : Les acteurs et les bénéficiaires de l’expropriation

Paragraphe 1 : Les acteurs de l’expropriation

A-Les personnes publiques expropriantes

A-Les expropriés

Paragraphe 2 : Les bénéficiaires de l’expropriation

A-Le peuple, les personnes publiques et les citoyens

B-Les Organisations Internationales (OI)

**Chapitre II : La procédure d’expropriation**

Section 1 : La phase administrative

Paragraphe 1 : La déclaration d’utilité publique

A-L’enquête préalable de *commodo* et *incommodo*

B-La prise de l’acte de déclaration d’utilité publique

Paragraphe 2 : Le décret ou l’arrêté de cessibilité

A-L’identification des personnes expropriées

B-Les droits des personnes expropriées

Section 2**: La phase juridictionnelle**

Paragraphe 1 : Les compétences des juges constitutionnel et administratif

A- Les compétences du juge constitutionnel

B- Les compétences du juge administratif

Paragraphe 2 : Le rôle du juge judiciaire ou la fixation de l’indemnité d’expropriation

A-La fixation de l’indemnité d’expropriation

B-Les caractères de l’indemnité d’expropriation ou du dédommagement

**TITRE II : LA REQUISITION**

**Chapitre 1 : Notion et diversité des réquisitions**

Section 1 : La notion de réquisition

Paragraphe 1 : La réquisition : un ordre

A-Un ordre de l’autorité publique

B-Un ordre en vue de la mise à disposition de biens meubles et/ou immeubles ou de personnes

Paragraphe 2 : La réquisition opposée à l’expropriation

A-Les éléments de convergence

B-Les points de divergence

Section 2 : Typologie des réquisitions

Paragraphe 1 : Les réquisitions anciennes

A-Les réquisitions militaires

B-L’objet des réquisitions militaires

Paragraphe 2 : Les réquisitions modernes

A-Les réquisitions civiles

B-Les raisons des réquisitions civiles

**Chapitre 2 : Conditions et effets des réquisitions**

Section 1 : Les conditions des réquisitions

Paragraphe 1 : Les règles classiques

A-L’exigence d’un service minimum obligatoire en cas de grève de certains agents publics

B-Le recours à la réquisition en cas de grève sans service minimum obligatoire

Paragraphe 2 : Le formalisme de la réquisition

A-Un formalisme exigeant

B-Un formalisme obligeant

Section 2 : Les effets des réquisitions

Paragraphe 1 : Les effets pour l’Administration

A-L’emploi des biens ou des personnes réquisitionnées

B-L’idemnisation postérieure des personnes réquisitionnées

Paragraphe 2 : Les effets à l’égard des réquisitionnés

A-La dépossession de biens ou la mise à la disposition de l’Administration

B-Le bénéfice de l’indemnisation